Российская Федерация

 Совет депутатов

Муниципального образования

 Тимашевский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 06.11.2017 №39

 О налоге на имущество

 физических лиц

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Тимашевский сельсовет, Совет депутатов Тимашевский сельсовет решил:

1.Признать утратившим силу решение совета депутатов Тимашевского сельсовета №21 от 24.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 2.1. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, находящееся (зарегистрированное) на территории муниципального образования Тимашевский сельсовет в отношении :

- жилых домов, жилых помещений в размере 0,2 процента;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,2 процента;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере 0,2 процента;

 - гаражей и машино-мест в размер 0,2 процента;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере 0,3 процента.

 2.2 в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента;

 2.3 в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.

3. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на налоговые периоды с 2017 года.

Глава муниципального образования

Тимашевский сельсовет-

председатель Совета депутатов Ильин М.А.